

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 40**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 40
1	Год постройки	1959
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	3482,53 кв. м.
10	Жилая площадь дома	686,21
11	Нежилая площадь дома	409,28
12	Площадь общего имущества дома	2387,04 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 113877 рублей 00 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	Замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	
4				
5				

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Октябрьская,40 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	78918
2.Всего начислено по дому в т.ч.	262217
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	168438
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	93779
3.Всего оплачено в т.ч.:	225605
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	132084
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	93521
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	271290
Содержание общего имущества МКД	201552
Текущий ремонт общего имущества МКД	9688
Расходы на управление многоквартирным домом	60050
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-45685
6.Долг за домом на 01.01.2023	115530
долг за собственниками жилых помещений	111274
долг за встроенными помещениями	4256
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	150087
8.Налоги	989
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	201552
Аварийно-диспетчерское обслуживание	77216
Содержание конструктивных элементов	31527
содержание внутридомовых инженерных сетей	28599
Содержание придомовой территории	64210
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	9688
замена и ремонт запорной арматуры	3494
замена труб общего пользования - канализация	1836
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4358
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

